

**S p r á v a**  
**z kontroly prevodov nehnuteľného majetku mesta**

V súlade s ustanovením § 18f ods. 1 písm. i) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a Plánu kontrolnej činnosti na I. polrok 2025 bola Útvárom hlavného kontrolóra mesta (ďalej len ÚHK) vykonaná kontrola prevodov nehnuteľného majetku mesta za rok 2024, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila sumu 20 000 EUR.

**Povinná osoba:** Mestský úrad Šaľa (ďalej len MsÚ)  
**Cieľ kontroly:** Overiť súlad realizovaných prevodov nehnuteľného majetku nad stanovenú hodnotu so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení

**Kontrolované obdobie:** rok 2024  
**Miesto a čas vykonania kontroly:** MsÚ, 7.1.2025 - 21.1.2025

**Zákony a predpisy súvisiace s výkonom kontroly:**

- zákon č. 357/2015 Z.z. o finančnej kontrole a audite
- zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení
- zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení
- zákon č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám
- Zásady hospodárenia s majetkom mesta Šaľa
- Rokovací poriadok Mestského zastupiteľstva v Šali

**Ku kontrole boli predložené nasledovné doklady:**

- Uznesenia mestského zastupiteľstva v Šali za rok 2024
- Zmluvné vzťahy, znalecký posudok

**VÝSLEDOK KONTROLY**

V súlade s ustanovením § 12 ods.1 a § 13 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení bolo v priebehu kontrolovaného obdobia zvolaných 6 zasadnutí mestského zastupiteľstva (ďalej len MsZ), na ktorých bolo k prerokovanej problematike prijatých spolu 98 uznesení.

V nasledovnom tabuľkovom prehľade uvádzam počet uznesení prijatých na jednotlivých zasadnutiach rokovania MsZ v Šali v roku 2024.

Dátum a poradie zasadnutia MsZ	Počet prijatých uznesení
I. zasadnutie MsZ zo dňa 15.2.2024	12
II. zasadnutie MsZ zo dňa 18.4.2024	19
III. zasadnutie MsZ zo dňa 13.6.2024	14
IV. zasadnutie MsZ zo dňa 26.9.2024	19
V. zasadnutie MsZ zo dňa 24.10.2024	11
VI. zasadnutie MsZ zo dňa 5.12.2024	23
<b>SPOLU</b>	<b>98</b>

Kontrolou boli preverené uznesenia prijaté k prevodom nehnuteľného majetku mesta za rok 2024, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila sumu 20 000 EUR. Z vykonanej kontroly uznesení bolo zistené, že v priebehu roka 2024 bolo prijaté jedno uznesenie, týkajúce sa prevodov majetku nad stanovenú hodnotu. Zámer prevodu majetku bol schválený Uznesením MsZ č. 2/2024 – XV. zo dňa 18.4.2024 na základe žiadosti o kúpu pozemku vo vlastníctve mesta.

#### **Uznesenie MsZ č. 2/2024 – XV. zo dňa 18.apríla 2024**

#### **Žiadosť o kúpu pozemku vo vlastníctve mesta Šaľa spoločnosťou GG BUILDING, s. r. o. - materiál číslo D 5/2/2024**

Mestské zastupiteľstvo v Šali

##### **A. prerokovalo**

žiadosť o kúpu pozemku vo vlastníctve mesta,

##### **B. konštatuje, že**

pozemok, parcela registra CKN č. 1038/33, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1078 m<sup>2</sup>, vedená katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa pre obec a katastrálne územie Šaľa na liste vlastníctva č.1 v celosti, sa stáva pre mesto Šaľa prebytočným majetkom z dôvodu, že trvale neslúži mestu Šaľa na plnenie úloh v rámci jeho predmetu činnosti, alebo v súvislosti s ním,

##### **C. schvaľuje**

prevod nehnuteľnosti na ulici Hlavnej v Šali, pozemok parcela registra CKN číslo 1038/33, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1078 m<sup>2</sup>, vedená katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa pre obec a katastrálne územie Šaľa na liste vlastníctva č.1 v celosti, podľa ustanovenia § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za kúpnu cenu určenú znaleckým posudkom č.19/2024 vyhotoveným dňa 19.03.2024 súdnou znalkyňou Ing. Máriou Gašpírikovou vo výške 109 000 EUR, zvýšenú o 11 000 EUR, t. j. v celkovej kúpnej cene 120 000 EUR, pre spoločnosť GG BUILDING, s. r. o., so sídlom Šafárikova 429, 924 01 Galanta, IČO: 46 198 041.

Predmetnú nehnuteľnosť spolu s parcelou CKN č. 1038/52, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 355 m<sup>2</sup>, a časť parcely CKN č. 1032/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 178 m<sup>2</sup> žiadateľ v súčasnosti užíva na základe Nájomnej zmluvy č. 428/2022 na pozemok zo dňa 30.05.2022 (ďalej len „Zmluva“), uzatvorenej na dobu určitú do 31.08.2032, za účelom ich užívania ako pozemky pod existujúcimi stavbami spevnených plôch vo výlučnom vlastníctve nájomcu, slúžiace ako prístupové komunikácie, parkovisko a zásobovanie predajne „LIDL“ na Hlavnej a Kúpeľnej ulici. Pred účinnosťou Zmluvy nájomca užíval predmetnú nehnuteľnosť na základe Nájomnej zmluvy na pozemok č. 318/2012 zo dňa 18.12.2012 v znení jej neskorších dodatkov, to znamená, že nájomca nerušene užíva predmetnú nehnuteľnosť viac ako 10 rokov. Ako z účelu nájmu vyplýva, celá nehnuteľnosť je zastavaná stavbami vo výlučnom vlastníctve žiadateľa, je na nej postavená časť budovy s.č. 5151, konkrétne strecha pred vstupom do predajne LIDL (vrátane stojiska nákupných košíkov), ako aj spevnené plochy tvoriace parkoviská a prístupové komunikácie k budove s.č. 5151. V súlade s ust. § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je naplnený zákonný predpoklad na prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa (žiadateľa) vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Na základe uznesenia schváleného MsZ došlo k uzatvoreniu Kúpnej zmluvy č. 301/2024, ktorá bola dňa 13.05.2024 zverejnená v Centrálnom registri zmlúv v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a na základe Rozhodnutia č. V 777/2024 zo dňa 4.6.2024 došlo k zápisu do Katastra nehnuteľností. Z vykonanej kontroly prevodov nehnuteľného majetku neboli zistené nedostatky.

### **ZÁVER**

Z vykonanej kontroly prevodov nehnuteľného majetku mesta nad 20 000 EUR nevyplynuli nedostatky, čím možno konštatovať, že postup pri prevode majetku bol v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi.

V Šali dňa 21.1.2025

Ing. Martina Bartošovičová v.r.  
hlavná kontrolórka mesta